



# Disegno di legge di Bilancio 2022

---

---

04-11-2021

---

## Superbonus 110%: proroga con scadenze differenziate

- Per gli interventi effettuati **su edifici unifamiliari da persone fisiche** la detrazione spetta fino al 31.12.2022 ma solo in due ipotesi:

# **Superbonus 110%: proroga con scadenze differenziate**

## Prima ipotesi:

se alla data del 30.09.2021 risulti effettuata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) ovvero per gli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, risultino avviate le relative formalità amministrative per l'acquisizione del titolo abilitativo

# **Superbonus 110%: proroga con scadenze differenziate**

## Seconda ipotesi:

per gli interventi eseguiti da persone fisiche con ISEE non superiore a 25 mila euro annui su unità immobiliari adibite ad abitazione principale.

## **Superbonus 110%: proroga con scadenze differenziate**

In tutti gli altri casi, il termine ultimo per concludere i lavori per beneficiare del superbonus 110% resta confermato al 30 giugno 2022.

## Superbonus 110%: proroga con scadenze differenziate

- Per gli interventi effettuati **dai condomini e dalle persone fisiche proprietarie uniche o in comproprietà di edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate**, la detrazione spetta fino al 31.12.2025 ma con percentuali diverse:
  - 110% fino al 31.12.2023;
  - 70% fino al 31.12.2024;
  - 65% fino al 31.12.2025.

## BONUS FACCIATE

- Per il «Bonus facciate» per le spese sostenute nel 2022 la misura dello sconto sarà al 60% (fino al 31.12.2021 la misura è del 90%).
- Interpello della DRE Liguria con cui ha previsto la possibilità di usufruire della detrazione del 90% pagando entro il 31.12.2021 la quota del 10% indipendentemente dallo stato di avanzamento dei lavori che possono essere completati anche successivamente.

## ULTERIORI BONUS

- Il disegno di legge di Bilancio 2022 stabilisce fino al 31.12.2024:
  - la detrazione IRPEF al 50% per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio;
  - l'ecobonus al 50-65-70-75%;
  - il sismabonus;
  - il bonus verde:
  - Bonus mobili (ma la spesa massima ammissibile passa dall'attuale 16 mila e 5 mila euro).



## Sconto in fattura o cessione

- Il disegno di legge non prevede la proroga dello sconto in fattura e della cessione del credito per il bonus facciate, il bonus ristrutturazioni, l'eco e il sisma bonus.
- La cessione del credito o lo sconto in fattura resta in vigore fino al 2025 esclusivamente per il superbonus 110%.
- Emendamento di oggi: resta lo sconto in fattura e la cessione del credito fino al 31.12.2024.

# Banche convenzionate

