

Detrazioni Irpef 50% e 65%

La L. n. 208/2015 ha prorogato la detrazione al 65% per **lavori di riqualificazione energetica** al 31.12.2016. Per individuare la misura del bonus è necessario identificare la data di sostenimento della spesa, coincidente con il versamento per le persone fisiche e definito in base al principio di competenza per le imprese.

La disposizione ha prorogato anche la detrazione al 50% per i **lavori di recupero del patrimonio edilizio** in relazione alle spese sostenute fino al 31.12.2016. La proroga ha riguardato anche il limite di spesa massima, confermato in € 96.000,00 fino al 31.12.2016. La detrazione scenderà al 36%, nel limite di € 48.000,00, dal 1.01.2017.

La legge di Stabilità 2016, inoltre, ha ampliato l'accesso alle detrazioni per interventi di efficienza energetica anche agli Istituti autonomi per le case popolari (Iacp), comunque denominati, per le spese sostenute, dal 1.01.2016 al 31.12.2016, per interventi realizzati su immobili di loro proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

Periodo di sostenimento delle spese	Detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio		Detrazione per interventi di riqualificazione energetica ⁴									
	% detrazione	Limite di spesa	% detrazione	Limite di detrazione								
↓												
Dal 1.01.2012 al 25.06.2012	36%	€ 48.000,00	55%	<table border="1"> <tr> <td>Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti</td> <td style="text-align: right;">€ 100.000,00</td> </tr> <tr> <td>Interventi sull'involucro degli edifici esistenti</td> <td style="text-align: right;">€ 60.000,00</td> </tr> <tr> <td>Installazione di pannelli solari per acqua calda</td> <td style="text-align: right;">€ 60.000,00</td> </tr> <tr> <td>Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale</td> <td style="text-align: right;">€ 30.000,00</td> </tr> </table>	Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti	€ 100.000,00	Interventi sull'involucro degli edifici esistenti	€ 60.000,00	Installazione di pannelli solari per acqua calda	€ 60.000,00	Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 30.000,00
Interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti	€ 100.000,00											
Interventi sull'involucro degli edifici esistenti	€ 60.000,00											
Installazione di pannelli solari per acqua calda	€ 60.000,00											
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale	€ 30.000,00											
Dal 26.06.2012 al 31.12.2012	50%	€ 96.000,00 ¹										
Dal 1.01.2013 al 5.06.2013	50%	€ 96.000,00 ²										
Dal 6.06.2013 al 31.12.2016			65% ³									
↓												
Dal 1.01.2017	36%	€ 48.000,00	36%	€ 48.000,00								

Note	<ol style="list-style-type: none"> Per un ammontare massimo di € 96.000,00, al netto delle spese già sostenute alla data del 26.06.2012, comunque nei limiti di € 48.000,00, per le quali resta ferma la detrazione del 36%. Per un ammontare massimo di € 96.000,00, tenendo conto - in caso di mera prosecuzione dei lavori - delle spese sostenute negli anni precedenti. Per le spese su parti comuni di edifici condominiali o che interessano tutte le unità immobiliari, di cui si compone il condominio, la detrazione spetta nella misura del 65% per le spese sostenute nel periodo 6.06.2013 - 31.12.2016. Dal 1.01.2016 le detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica si applicano anche alle spese sostenute per l'acquisto, l'installazione e la messa in opera di dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento o produzione di acqua calda o di climatizzazione delle unità abitative, volti ad aumentare la consapevolezza dei consumi energetici da parte degli utenti e a garantire un funzionamento efficiente degli impianti. Tali dispositivi devono: <ul style="list-style-type: none"> - mostrare, attraverso canali multimediali, i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati; - mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti; - consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.
-------------	--

PAGAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> Per i sogetti non esercenti attività di impresa, il pagamento deve essere effettuato mediante bonifico bancario o postale dal quale risulti: <ul style="list-style-type: none"> - la causale del versamento; - il codice fiscale del beneficiario della detrazione; - il codice fiscale o la partita IVA del beneficiario del bonifico. Per i sogetti esercenti attività di impresa, sono ininfluenti le modalità di pagamento. 	<p>Le banche e le poste operano una ritenuta dell'8% (dal 1.01.2015) sull'imponibile.</p>
------------------	--	---