LE AGEVOLAZIONI FISCALI PER IL RISPARMIO ENERGETICO

Ufficio Tributario Provinciale

referentitributarioprovinciale@confartcn.com

cuneo.confartigianato.it

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Proroga

- Il decreto legge n. 63/2013 ha prorogato al 31.12.2013 la detrazione fiscale per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici.
- Lo stesso decreto ha innalzato dal 55% al 65% la detraibilità delle spese sostenute nel periodo che va dal 6.6.2013 al 31.12.2013.
- E' prevista una maggiore durata, fino al 30.6.2014, per gli interventi relativi alle parti comuni degli edifici condominiali.
- Dal 1.1.2014 (per i condomini dal 1.7.2014) l'agevolazione sarà pari al 36% come per le spese di ristrutturazioni edilizie.

  (la legge di stabilità indicherà la misura dello sconto e gli interventi agevolati).

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Proroga

- La legge di conversione del DL 63/2013 ha reintrodotto la possibilità di usufruire delle detrazione per le spese di sostituzione di:

- impianti di riscaldamento con pompe di calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia;
- scaldacqua tradizionali con scaldacqua a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

- Con la circolare n. 29 del 18.9.2013 viene chiarito che anche per questi interventi la detrazione del 65% si applica alle spese sostenute dal 6.6.2013.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Varie disposizioni introdotte negli ultimi anni

- Obbligo di inviare una comunicazione all'Agenzia delle Entrate quando i lavori proseguono oltre un periodo d'imposta;
- Numero delle rate in cui ripartire la detrazioni: 10 rate;
- Esonero dell'obbligo di presentazione dell'attestato di certificazione (o qualificazione) energetica per la sostituzione di finestre, per installazione dei pannelli solari e per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale;
- Ritenuta d'acconto del 4% che banche e poste devono operare sui bonifici effettuati dai contribuenti non titolari di reddito d'impresa;
- Eliminazione dell'obbligo di indicare separatamente il costo della manodopera nella fattura emessa dall'impresa che esegue i lavori.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

In cosa consiste ?

- L'agevolazione consiste in detrazioni dall'IRPEF o dall'IRES ed è concessa quando si eseguono interventi che aumentano il livello di efficienza energetica degli edifici esistenti.
- Le detrazioni sono riconosciute se le spese sono state sostenute per:

- riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento;
- miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni-pavimenti-finestre, comprensive di infissi);
- sostituzioni degli impianti di climatizzazione invernale.
- installazione di pannelli solari.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

In cosa consiste ?

- Le detrazioni, da ripartire in 10 rate annuali di pari importi, sono riconosciute nelle seguenti misure:

- 55% delle spese sostenute fino al 5.6.2013;
- 65% delle spese sostenute dal 6.6.2013 al 31.12.2013 sulle singole unità immobiliari (30.6.2014 per parti comuni degli edifici condominiali).

- Per applicare l'aliquota del 65% occorre far riferimento:

A) alla data dell'effettivo pagamento (criterio di cassa) per le persone fisiche e gli esercenti arti e professioni.

Esempio: intervento iniziato marzo e sono stati fatti 3 pagamenti (marzo-maggio-luglio), per i primi 2 ho il 55% per il terzo ho il 65%;

B) alla data di ultimazione della prestazione per le imprese individuali e le società (criterio di competenza).

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Tipologia di spese

	Detrazione massima
Riqualificazione Energetica Edifici esistenti	100.000
Involucri degli edifici (pareti, finestre – compresi gli infissi)	60.000
Installazione Pannelli Solari	60.000
Sostituzione Impianti Climatizzazione Invernale	30.000

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Edifici esistenti

- Condizione indispensabile è che gli interventi siano eseguiti su unità <u>immobiliari e su edifici residenziali esistenti, di qualunque categoria catastale, anche se rurali, compresi quelli strumentali.</u>
- Non sono agevolabili le spese effettuate in corso di costruzione dell'immobile.
- Per alcune tipologie di interventi è necessario che gli edifici presentino specifiche caratteristiche (per esempio già dotati di impianto di riscaldamento).
- Nelle ristrutturazioni per le quali è previsto il frazionamento dell'unità immobiliare, con conseguente aumento del numero delle stesse, il beneficio è compatibile unicamente con la realizzazione di un impianto termico centralizzato a servizio delle suddette unità.
- In caso di ristrutturazione senza demolizione dell'esistente e ampliamento, la detrazione spetta solo per le spese riferibili alla parte esistente.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Chi può usufruirne

- Tutti i contribuenti residenti e non residenti, anche se titolari di reddito d'impresa, che possiedono, a qualsiasi titolo, l'immobile oggetto dell'intervento.
- **Sono ammessi all'agevolazione:**

- le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni;
- i contribuenti che conseguono reddito d'impresa;
- le associazioni tra professionisti;
- gli enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale.

ATTENZIONE: non possono usufruire dell'agevolazione le imprese di costruzione, ristrutturazione edilizia e vendita per le spese sostenute per interventi di riqualificazione energetica su immobili "merce".

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Chi può usufruirne

- Tra le persone fisiche possono fruire dell'agevolazione anche:
- i titolari di un diritto reale sull'immobile;
- i condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali;
- gli inquilini;
- coloro che hanno l'immobile in comodato.
- In ogni caso, i benefici per la riqualificazione energetica spettano solo a chi li utilizza. Esempio: una società non può usufruire della detrazione per le spese relative a immobili locati.
- Sono ammessi a fruire delle detrazione anche i familiari conviventi con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il 3° grado e affini entro il 2° grado).

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Cumulabilità con altre agevolazioni

- La detrazione d'imposta del 55% (65%) non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali (detrazione del 50% per il recupero del patrimonio edilizio).
- Dal 1.1.2009 la detrazione non è più cumulabile con eventuali incentivi riconosciuti dalla Comunità d'Europa, dalle regioni o dagli enti locali. Pertanto il contribuente deve scegliere se beneficiare della detrazione o fruire dei contributi comunitari, regionali o locali.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Interventi interessati

A) Riqualificazione energetica di edifici esistenti;

B) Interventi sugli involucri degli edifici;

C) Installazione di pannelli solari;

D) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

A) Riqualificazione energetica di edifici esistenti

- Valore massimo detrazione fiscale è 100.000 euro.
- Rientrano tutti i lavori che permettono il raggiungimento di un indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale non superiore ai valori definiti dal decreto del M.S.E del 11.3.2008 Allegato A.
- Non è stabilito quali opere o impianti occorre realizzare per raggiungere le prestazioni richieste.
- Sono ammessi qualsiasi intervento che incida sulla prestazione energetica dell'edificio.
- Gli indici che misurano il risparmio energetico sono elaborati in funzione della categoria in cui l'edificio è classificato, della zone climatica in cui è situato e del rapporto di forma che lo stesso presenta.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

B) Interventi sugli involucri degli edifici.

- Valore massimo detrazione fiscale è 60.000 euro.
- Si tratta degli interventi su edifici esistenti riguardanti strutture opache orizzontali (coperture, pavimenti), verticali (pareti generalmente esterne), finestre comprensive di infissi, delimitanti il volume riscaldato, verso l'esterno o verso vani non riscaldati, che rispettano i requisiti di trasmittanza “U” (dispersione di calore), definiti dal decreto del MSE del 11.3.2008 e modificati dal decreto 6.1.2010.
- Rientrano anche la sostituzione dei portoni d'ingresso a condizione che si tratti di serramenti che delimitano l'involucro riscaldato dell'edificio, vero l'esterno o verso locali non riscaldati e risultino rispettati gli indici di trasmittanza termica richiesti per la sostituzione delle finestre.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

C) Installazione di pannelli solari su edifici esistenti

- Valore massimo detrazione fiscale è 60.000 euro.
- Si intende l'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università.
- Sono assimilabili ai pannelli solari i sistemi termodinamici a concentrazione solare utilizzati per la sola produzione di acqua calda.
- Non occorre più presentare l'attestato di certificazione (o qualificazione energetica).

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

D) Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

- Valore massimo detrazione fiscale è 30.000 euro.
- Si intende l'installazione la sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione. E' quindi necessario sostituire l'impianto preesistente e installare quello nuovo. Non è agevolabile l'installazione di sistemi di climatizzazione invernale in edifici che ne erano sprovvisti.
- Dal 1.1.2008 l'agevolazione è ammessa anche per la sostituzione di impianti a climatizzazione invernale con pompe a calore ad alta efficienza e con impianti geotermici a bassa entalpia.
- Dal 1.1.2012 la detrazione è estesa alle spese per interventi di sostituzione di scaldacqua tradizionali a pompa di calore dedicati alla produzione di acqua calda sanitaria.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Spese detraibili.

- Le spese ammesse in detrazione comprendono sia i **costi per i lavori edili** relativi all'intervento di risparmio energetico, sia quelli per **le prestazioni professionali** necessarie per realizzare l'intervento stesso e acquisire la certificazione energetica richiesta.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Detrazione 55% - adempimenti

SOGGETTI NON TITOLARI DI REDDITO DI IMPRESA

La documentazione deve essere conservata per il periodo in cui può essere Attuata l'attività di accertamento

- **ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO CIRCA LA RISPONDENZA DEGLI INTERVENTI AI REQUISITI RICHIESTI DAL DECRETO**
- **ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA, OVVERO ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**
- **SCHEDA INFORMATIVA SUGLI INTERVENTI (SCHEMA DI CUI ALL'ALLEGATO E DEL DECRETO)**
- **PAGAMENTO CON BONIFICO BANCARIO O POSTALE**
- **FATTURE E RICEVUTE FISCALI COMPROVANTI LE SPESE**
- **DELIBERA ASSEMBLEARE E TABELLA MILLESIMALE DI RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CASO DI INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI**

Dal 2008
Trasmettere all'ENEA SOLO per via telematica ottenendo ricevuta Informatica dopo la fine lavori

Se i lavori **non** sono conclusi invio modello entro 31 marzo anno succ.

Pannelli solari, finestre e infissi basta la certificazione del produttore.

NO ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

APE: Attestato di presentazione energetica degli edifici

- Per le compravendite, le locazioni e i trasferimenti, anche gratuiti, degli immobili, è obbligo allegare l'APE, attestazione di prestazione energetica. Pena: nullità del contratto.
- L'APE è il documento che attesta i consumi e le prestazioni energetiche di un edificio.
- L'attestato è valido 10 anni.

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.

Grazie per l'attenzione

Ufficio Tributario Provinciale

referentitributarioprovinciale@confartcn.com

cuneo.confartigianato.it

Documento Riservato e Confidenziale
Il presente contenuto è di proprietà del Sistema Confartigianato Imprese Cuneo.
Uso consentito ai soli soggetti autorizzati.