

L'impatto della riforma

Come varia il peso dell'imposizione fiscale su case, terreni e fabbricati. Importi in euro. Gli esempi si riferiscono a un valore immobiliare di 100mila euro

CASA

"Prima casa"
(vende un'impresa con contratto imponibile a Iva)

	Oggi	1° gen. 2014
Iva	4% = 4.000	4% = 4.000
Registro	168	200
Ipotecaria	168	200
Catastale	168	200
Totale	4.504	4.600

CASA

"Prima casa"
(vende un privato o un'impresa esente da Iva)

	Oggi	1° gen. 2014
Registro	3% = 3.000	2% = 2.000
Ipotecaria	168	50
Catastale	168	50
Totale	3.336	2.100

CASA

Abitazione cedute da Iacp/ Ater (se esenti da Iva) - si ipotizza che si tratti della "primacasa" per l'acquirente

	Oggi	1° gen. 2014
Registro	168	2% = 2.000
Ipotecaria	Esente	50
Catastale	Esente	50
Totale	168	2.100

CASA

Trasferimenti disposti nell'ambito di un procedimento di separazione coniugale o di divorzio

	Oggi	1° gen. 2014
Registro	Esente	9% = 9.000*
Ipotecaria	Esente	50
Catastale	Esente	50
Totale	-	9.100

TERRENI

Acquisto di terreno da parte di coltivatore diretto o agricoltore professionale

	Oggi	1° gen. 2014
Registro	168	9% = 9.000
Ipotecaria	168	50
Catastale	1% = 1.000	50
Totale	1.336	9.100

TERRENI

Acquisto di terreno in zona montana

	Oggi	1° gen. 2014
Registro	168	9% = 9.000
Ipotecaria	168	50
Catastale	Esente	50
Totale	336	9.100

FABBRICATI

Fabbricato venduto allo Stato e a edilizia residenziale pubblica (vende un privato)

	Oggi	1° gen. 2014
Registro	168	9% = 9.000
Ipotecaria	Esente	50
Catastale	Esente	50
Totale	168	9.100

FABBRICATI

Trasferimento di fabbricato o di area compresi in un Piano di Recupero

	Oggi	1° gen. 2014
Registro	168	9% = 9.000
Ipotecaria	168	50
Catastale	168	50
Totale	504	9.100

(* L'aliquota applicabile si abbassa al 2% se l'acquirente ha i requisiti per l'agevolazione "prima casa"